



# BEKANNTMACHUNG

## **E i n l a d u n g** zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Am Ohmberg

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

zu der **14. Sitzung** des Gemeinderates der Gemeinde Am Ohmberg lade ich Sie herzlich ein.

<b>Termin:</b>	<b>20.08.2025</b>	<b>Uhrzeit:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsort:</b>	<b>Großer Sitzungssaal, Fleckenstraße 49, OT Großbodungen</b>		

## TAGESORDNUNG

### ÖFFENTLICHER TEIL

1. Begrüßung
2. Feststellen der ordentlichen Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung gemäß § 35 ThürKO
4. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 13. Sitzung vom 25.06.2025 nach dem vorliegenden Entwurf
5. Gebäude „Gaststätte Hauröder Klippen“ im Ortsteil Hauröden:
  - 5.1 aktueller Sachstand bei den derzeitigen Fassadenarbeiten – erhebliche Mehrkosten durch nachträglich festgestellte Schäden an der Giebelseite
  - 5.2 Information zur beabsichtigten Auftragsvergabe
  - 5.3 Erörterung von Nutzungsmöglichkeiten
6. Planverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Neubau eines Einkaufsmarktes“ in der Ortschaft Großbodungen
7. Information zur beabsichtigten Auftragsvergabe – Ersatzbeschaffung eines Streugerätes für den gemeindlichen Winterdienst
8. Information zur beabsichtigten Auftragsvergabe Liefer- und Dienstleistungen – Lieferung von Einsatzbekleidung für die Feuerwehr
9. Information zur beabsichtigten Auftragsvergabe Liefer- und Dienstleistungen – Beschaffung von Ausrüstungsgegenständen für die Feuerwehr
10. Begründung einer Zweckvereinbarung zur Übertragung der Aufgaben und Befugnisse des Standesamtes auf die Gemeinde Sonnenstein
11. Errichtung eines Lebensmittelmarktes im Ortsteil Bischofferode:
  - 11.1 Beschluss über die Abwägung der zur 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Landgemeinde Am Ohmberg für den Bereich des Sonstigen Sondergebietes Handel mit der Zweckbestimmung Lebensmittelmarkt mit einer maximalen Verkaufsfläche von 900 m<sup>2</sup> im Ortsteil Bischofferode im Verfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB zur Aufstellung des Flächennutzungsplans eingegangenen Stellungnahmen
  - 11.2 Feststellungsbeschluss zur 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Am Ohmberg, Landkreis Eichsfeld, für den Bereich des Sonstigen Sondergebietes Handel mit der Zweckbestimmung Lebensmittelmarkt mit einer maximalen Verkaufsfläche von 900 m<sup>2</sup> im Ortsteil Bischofferode

- 11.3 Beschluss über die Abwägung der zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 „Neubau eines Lebensmittel-Discountmarktes mit Bäckereifiliale, Café und Imbiss mit Außensitzbereich“ in der Gemeinde Am Ohmberg, Ortsteil Bischofferode, im Verfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- 11.4 Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Am Ohmberg „Neubau eines Lebensmittel-Discountmarktes mit Bäckereifiliale, Café und Imbiss mit Außensitzbereich“ im Ortsteil Bischofferode
- 11.5 Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Am Ohmberg „Neubau eines Lebensmittel-Discountmarktes mit Bäckereifiliale, Café und Imbiss mit Außensitzbereich“ im Ortsteil Bischofferode
12. Auslegungsbeschluss zum Planverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Bauernhof Bernd“ (OT Siedlung Thomas Müntzer) der Gemeinde Am Ohmberg
13. Informationen des Bürgermeisters
14. Bürgeranfragen
15. Anfragen der Gemeinderats- und Ausschussmitglieder sowie Ortschaftsbürgermeister bzw. stellv. Ortschaftsbürgermeister

ES FOLGT DER **NICHTÖFFENTLICHE TEIL**

Mit freundlichen Grüßen

gez. Karl-Josef Wand

Bürgermeister

Am Ohmberg, den 14.08.2025