



BEKANNTMACHUNG

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Am Ohmberg

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

zu der **11. Sitzung** des Gemeinderates der Gemeinde Am Ohmberg lade ich Sie herzlich ein.

Termin:	30.04.2025	Uhrzeit:	18:00 Uhr
Sitzungsort:	Großer Sitzungssaal, Fleckenstraße 49, OT Großbodungen		

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Begrüßung
2. Feststellen der ordentlichen Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung gemäß § 35 ThürKO
4. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 10. Sitzung vom 09.04.2025 nach dem vorliegenden Entwurf
5. Zwischenabwägung und erneute öffentliche Auslegung gemäß §§ 3, 4 Baugesetzbuch
 - 5.1 Beschluss über die Zwischenabwägung seitens der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Am Ohmberg für die Fläche des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 zum „Neubau eines Lebensmittel-Discountmarktes mit Bäckereifiliale, Café und Imbiss mit Außensitzbereich“ im Ortsteil Bischofferode, Bereich Weißenborner Straße
 - 5.2 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung der 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Am Ohmberg für die Fläche des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 zum „Neubau eines Lebensmittel-Discountmarktes mit Bäckereifiliale, Café und Imbiss mit Außensitzbereich“ im Ortsteil Bischofferode, Bereich Weißenborner Straße
 - 5.3 Beschluss über die Zwischenabwägung der zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 für den „Neubau eines Penny Marktes mit Bäckereifiliale, Café und Imbiss/ Außenbereich und Photovoltaik-Freiflächenanlage“ im Ortsteil Bischofferode der Gemeinde Am Ohmberg im Bebauungsplanverfahren gemäß §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - 5.4 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 für den „Neubau eines Lebensmittel-Discountmarktes mit Bäckerei-filiale, Café und Imbiss mit Außensitzbereich“ im Ortsteil Bischofferode der Gemeinde Am Ohmberg gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
6. Informationen zu dem beabsichtigten Vergabebeschluss „Fassadensanierung am Dorfgemeinschaftshaus Hauröden“
7. Informationen zum beabsichtigten Beschluss über den Ankauf einer Grundstücksteilfläche im Kirchgrund OT Großbodungen zur Klärung der Eigentumsverhältnisse bei der Festhalle Großbodungen
8. Informationen des Bürgermeisters
9. Bürgeranfragen
10. Anfragen der Gemeinderats- und Ausschussmitglieder sowie Ortschaftsbürgermeister

ES FOLGT DER NICHTÖFFENTLICHE TEIL

Mit freundlichen Grüßen

gez. Karl-Josef Wand
Bürgermeister
Am Ohmberg, den 24.04.2025