



## BEKANNTMACHUNG

In der 6. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Am Ohmberg am 13. November 2024 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschluss-Nr.:

**42-06/2024      Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 5. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Am Ohmberg vom 09.10.2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Am Ohmberg beschließt, die Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils vom 09.10.2024 des Gemeinderates Am Ohmberg.

**Ja – Stimmen: 10      Nein – Stimmen: /      Enthaltungen: 5**

**43-06/2024      Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Am Ohmberg für das Haushaltsjahr 2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Am Ohmberg beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung samt ihren Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2024.

**Ja – Stimmen: 14      Nein – Stimmen: 1      Enthaltungen: /**

**44-06/2024      Finanzplan zum 1. Nachtragshaushalt der Gemeinde Am Ohmberg für das Haushaltsjahr 2024**

Der Gemeinderat der Gemeinde Am Ohmberg beschließt den Finanzplan zum 1. Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2024.

**Ja – Stimmen: 14      Nein – Stimmen: 1      Enthaltungen: /**

**45-06/2024      Grundsatzbeschluss zur Durchführung der geförderten Maßnahme „Fassadensanierung beim Gebäude Gaststätte Hauröder Klippen“ im OT Hauröden**

Der Gemeinderat der Landgemeinde Am Ohmberg beschließt, nach Vorstellung der Maßnahme, das beabsichtigte Vorhaben durchzuführen.

**Ja – Stimmen: 14      Nein – Stimmen: /      Enthaltungen: 1**

**46-06/2024      Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schwarzer Weg“ OT Hauröden nach § 31 Abs. 2 BauGB – speziell für das Flurstück 94/52 in der Flur 1 Gemarkung Hauröden**

Der Gemeinderat der Landgemeinde Am Ohmberg stimmt dem Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) für die Gemarkung Hauröden in der Flur 1, Flurstück 94/52 folgende Vorhaben zu.

**Befreiungsantrag 1**

**Vorhaben:** Befreiung von den textlichen Festsetzungen Nr. 3.2.1 (nicht überbaubare private Grundstücks-

flächen) – Errichtung eines Geräteschuppens mit einer BGF von 14m<sup>2</sup> außerhalb des Baufensters.

**Antragsteller:** Eigentümer der Flur 1, Flurstück 94/52

**Festgesetzt ist:** Baugrenze laut Bebauungsplan

**Geplant ist:** Errichtung eines Geräteschuppens mit einer BGF von 14m<sup>2</sup> – hier Legalisierung

**Begründung:**

Der bereits errichtete Geräteschuppen befindet sich außerhalb der Baugrenze des Bebauungsplans Nr. 4 Schwarzer Weg OT Hauröden. Die GRZ laut Bebauungsplan wird eingehalten

**Befreiungsantrag 2**

**Vorhaben:** Befreiung von den textlichen Festsetzungen Nr. 5 (Wind- und Sichtschutzanlagen) – Befreiung der maximalen Länge und Höhe sowie der zulässigen Ausführung

**Antragsteller:** Eigentümer der Flur 1, Flurstück 94/52

**Festgesetzt ist:** Terrassen zugeordnete Sichtschutzanlagen dürfen eine Länge von 4,00m nicht

überschreiten und belaufen auf eine maximale Höhe von 1,80m. Ihre Bauart ist durch Holz oder eine Pflanzung zu errichten.

**Geplant ist:** Eine Höhe von 2,725m auf 1,65m Länge, sowie 1,80m Höhe auf 2,55m Länge – Gesamtlänge von 4,20m. Ausführung der Sichtschutzwand in massiver Bauweise.

**Begründung:** Schutz vor Verwitterung & Sicht

**Ja – Stimmen: 6      Nein – Stimmen: 6      Enthaltungen: 2**

*Der Beschluss ist abgelehnt.*

**47-06/2024**

**Forstwirtschaftsplan 2025**

Der Gemeinderat der Gemeinde Am Ohmberg beschließt den von den Revierförstern erstellten und vom Forstamt Leinefelde-Worbis geprüften Planentwurf für den Forstwirtschaftsplan 2025 zu bestätigen.

**Ja – Stimmen: 14      Nein – Stimmen: /      Enthaltungen: /**

**48-06/2024**

**Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Multifunktionsgebäudes durch Sanierungs-/ Erweiterungsbaumaßnahmen am Standort Kirchblick 16 im OT Großbodungen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Am Ohmberg beschließt in seiner öffentlichen Sitzung die Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Standort Kirchblick 16 im OT Großbodungen der Gemeinde Am Ohmberg. Dafür soll eine zweckmäßige und den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit entsprechende Möglichkeit von Sanierungs-/ Erweiterungs-/ oder auch Neubaumaßnahmen zur Anwendung kommen.

**Ja – Stimmen: 13      Nein – Stimmen: 1      Enthaltungen: /**

**49-06/2024**

**Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 11 „Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Standort Kirchblick 16“ OT Großbodungen der Gemeinde Am Ohmberg**

Der Gemeinderat der Gemeinde Am Ohmberg beschließt in seiner öffentlichen Sitzung die Einleitung des gesetzlich durch das Baugesetzbuch vorgeschriebenen Planverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Standort Kirchblick 16“ OT Großbodungen der Gemeinde Am Ohmberg. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke in der Flur 5, Flurstück 74/13, 74/19, 74/26 in der Gemarkung Großbodungen. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

**Ja – Stimmen: 13      Nein – Stimmen: 1      Enthaltungen: /**

Am Ohmberg, den 05.12.2024

gez. Karl - Josef Wand  
Bürgermeister