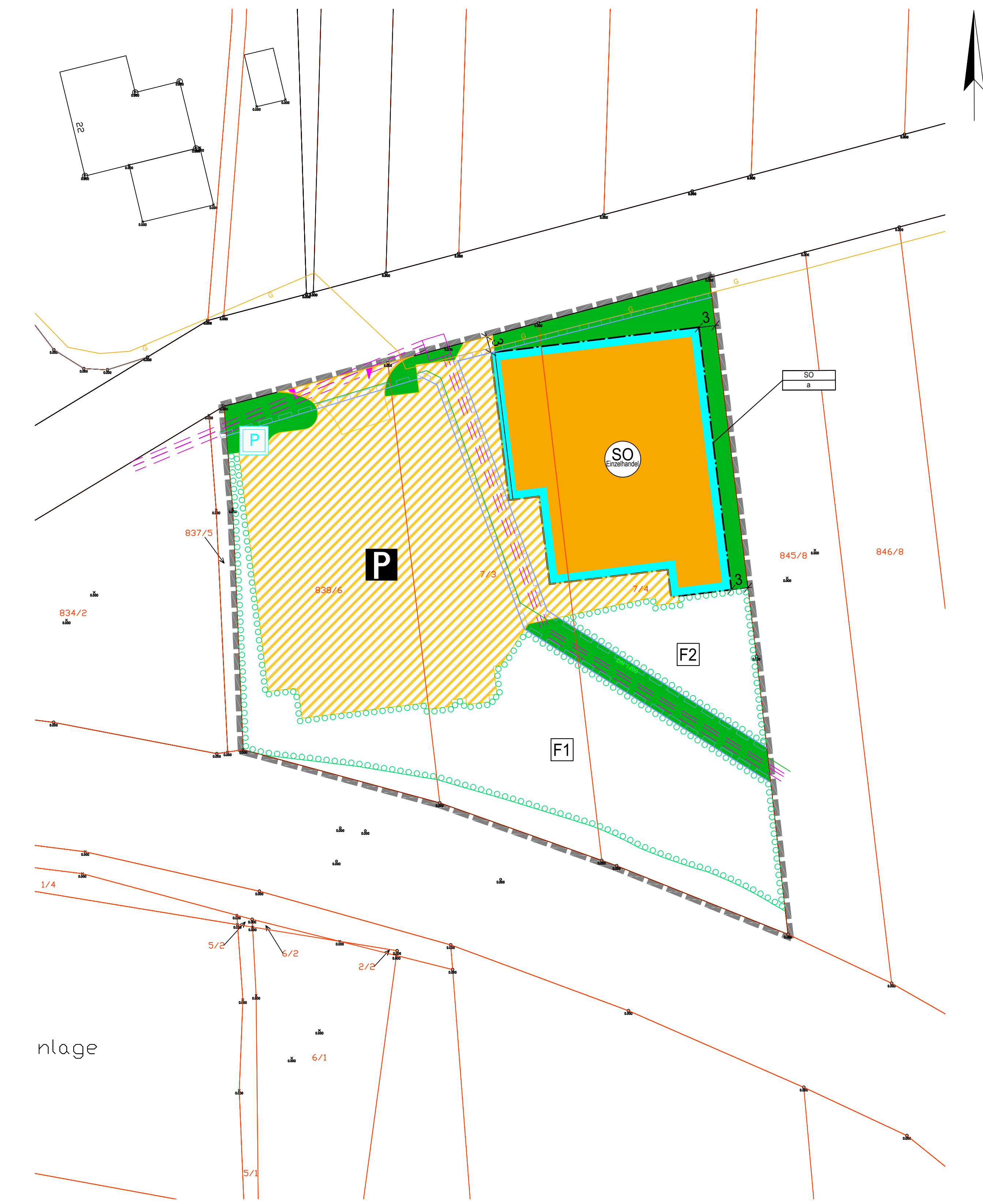


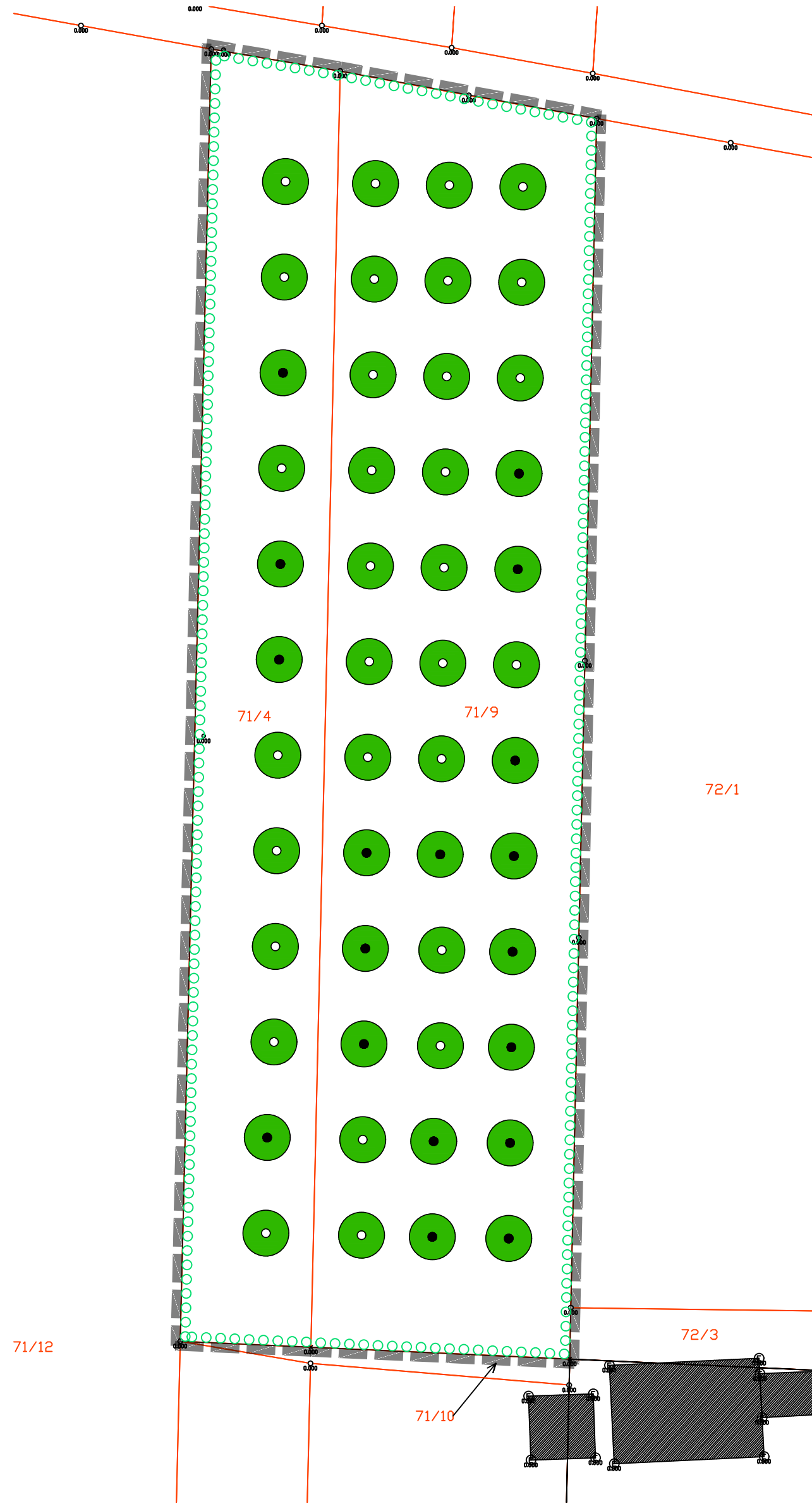
ENTWURF

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "Lebensmittelmarkt Großbodungen"; Gemeinde Am Ohmberg

Teil A PLANZEICHNUNG M. 1:500 Gemarkung: Großbodungen Flur: 1



Externe Ausgleichsfläche Gemarkung: Großbodungen Flur: 5



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 3.1 Ausgleichsflanzung
3.2 Pflanzliste
3.3 Sicherung des Vollzugs und der Finanzierung
4.1 Hinweise
4.2 Entwässerung
Sonstige Planzeichen
Hinweise

TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 3. Grünordnerische Festsetzungen
3.1 Ausgleichsflanzung
3.2 Pflanzliste
3.3 Sicherung des Vollzugs und der Finanzierung
4. Hinweise
4.2 Entwässerung

VERFAHRENSVERMERKE

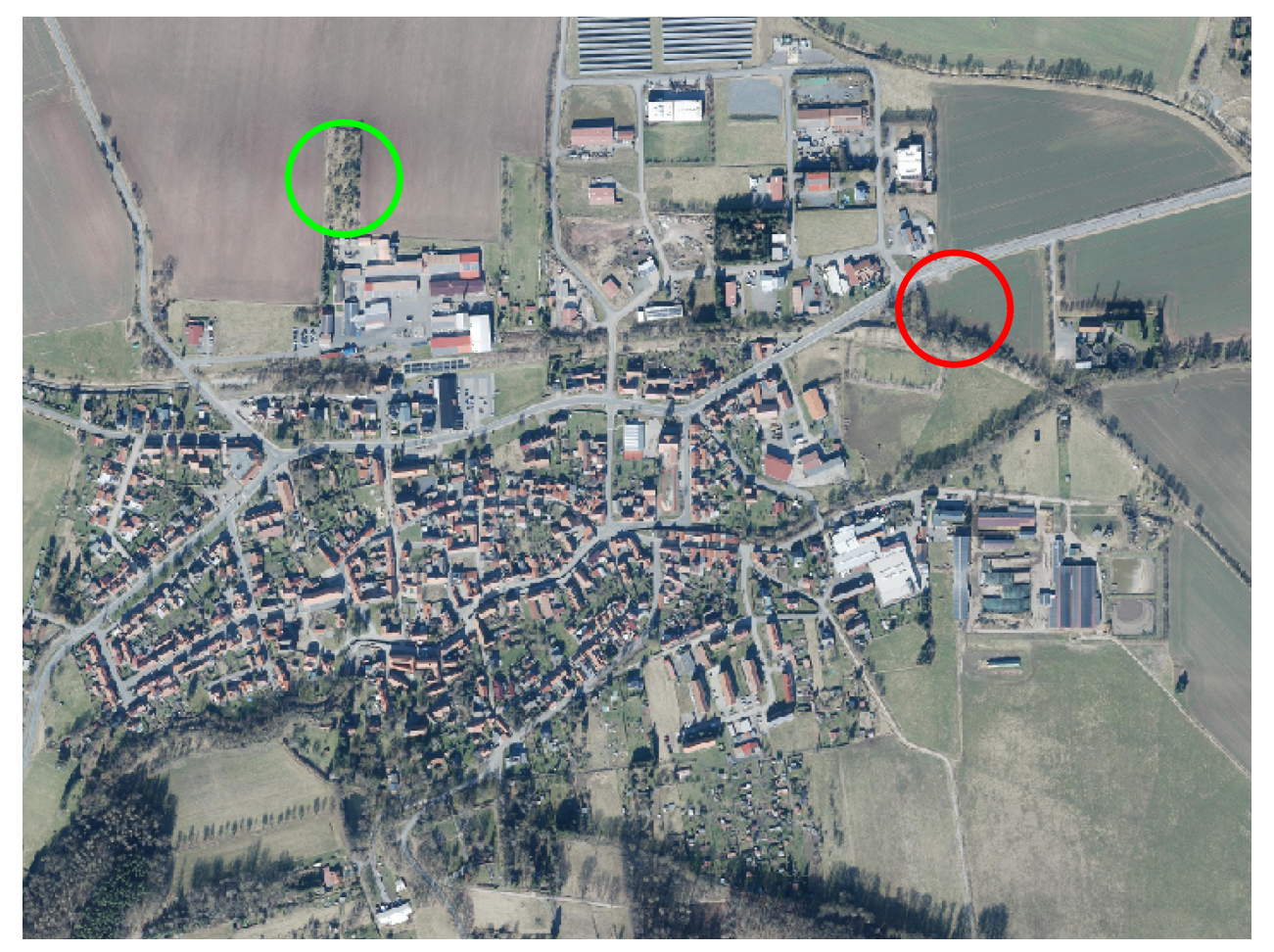
- 1. Aufstellung
2. Auslegung(en)
3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
4. Abwägungsbeschluss
5. Satzung
6. Anzeig nach § 21 Abs. 3 ThürKO
7. Ausfertigung
8. Inkrafttreten
9. Bekanntmachung

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bau- und Planungsrecht
Umwelt- und Bodenschutz
Natur- und Landschaftsschutz
Denkmalschutz
Immission
Energie- und Klimaschutz

TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen
1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung
1.2 Bauordnungsrechtliche Vorschriften
2.1 Dachformen
2.2 Werbe-Pylon



THÜRINGER LANDESAMT FÜR BODENMANAGEMENT UND GEOINFORMATION

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen im gekennzeichneten Geltungsbereich sowie der angrenzenden Flurstücke nach dem Stande vom ... übereinstimmen. Der Gebäudenauchs kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Maßstab: 1:500
Planentwurf: Klingebiel
Plangebietsgröße: ca. 0,82 ha
Plangröße: 1110 \* 445,5
Planbearbeitung: Klingebiel
Projekt-Nr.: 04625
Datum: März 2026

LAND THÜRINGEN - LANDKREIS EICHSFELD GEMEINDE 'AM OHMBERG'

ENTWURF Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VbPlan) Nr. 12 "Lebensmittelmarkt Großbodungen" der Gemeinde Am Ohmberg

BAULEITPLANUNG

