

Planungsgruppe 91
Ingenieurgesellschaft
Frau B. Prill
Jägerstraße 7

99867 Gotha

Leiter der Arbeitsgruppe
M. Görner
Telefon (03641) 617454
E-Mail:
info@ag-artenschutz.de
www.ag-artenschutz.de

Nach Bundesnaturschutzgesetz
anerkannter Naturschutzverein

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom
19.06.2024

Unsere Zeichen
M/183_24/Gö/Luk

Datum
31.07.2024

Stellungnahme

Gemeinde Am Ohmberg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 „Neubau eines Penny Markts mit Bäckereifiliale, Café und Imbiss / Außenbereich und Photovoltaik-Freiflächenanlage“ im Ortsteil Bischofferode“

Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Prill,

zu o.g. Vorgang nehmen wir wie folgt Stellung.

Das beabsichtigte Plangebiet liegt im Siedlungsbereich der Gemeinde „Am Ohmberg“ im Ortsteil Bischofferode. Wenn der Neubau eines Penny Marktes nebst weiteren Gebäuden vorgesehen ist, erhebt sich die Frage, ob nicht die Photovoltaik-Freiflächenanlage auf das Dach des Gebäudes installiert werden kann?

Die Flächenversiegelung muss minimiert werden, der Schutz des Bodens ist in den Mittelpunkt zu stellen!

Die Ansaat von „Landschaftsrasen“ fördert in keiner Weise die Erhöhung der Biodiversität.

Die Baum- und Strauchpflanzungen haben nicht nur eine städtebauliche Funktion, sondern verbessern auch das Mikroklima und bieten Tieren geeigneten Lebensraum im urbanen Bereich.

Mit freundlichen Grüßen



Martin Görner
Leiter der AAT