

## Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Am Ohmberg

### Planverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Bauernhof Bernd“ (OT Siedlung Thomas Müntzer) der Gemeinde Am Ohmberg

#### hier: Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Am Ohmberg hat in seiner Sitzung am 19.12.2022 den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Bauernhof Bernd“ (OT Siedlung Thomas Müntzer) der Gemeinde Am Ohmberg gefasst und das gesetzlich erforderliche Planverfahren damit eingeleitet.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtliche Grundlage für die baulichen Nutzungen im Geltungsbereich als Wohnnutzung und für die Tierhaltung herzustellen und zu sichern.

In seiner Sitzung am 20.08.2025 hat der Gemeinderat der Gemeinde Am Ohmberg dem Planentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sowie Anlagen zugestimmt und die Veröffentlichung der Planunterlagen zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

**Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Bauernhof Bernd“ (OT Siedlung Thomas Müntzer) bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, Grünordnungsplan und Anlagen sowie alle wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen des Planverfahrens werden gemäß § 3 (2) BauGB zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum:**

**vom 08.09.2025 bis 10.10.2025**

im Internet als Download unter der Adresse: [www.am-ohmberg.de](http://www.am-ohmberg.de) veröffentlicht.

<https://am-ohmberg.de/verwaltung/kurzportrait-der-gemeinde/bekanntmachungen/aktuelle-bebauungsplanverfahren>

Als zusätzliches Informationsangebot werden die o.g. Planungsunterlagen im gleichen Zeitraum an nachfolgender Stelle innerhalb der Dienstzeiten zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt und können von jedermann eingesehen werden. Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind innerhalb der Öffnungszeiten oder nach gesonderter Terminabsprache möglich:

Ort: Bauverwaltungsamt der Gemeinde Am Ohmberg, Bischofferöder Hauptstraße 11, Raum 03, 37345 Am Ohmberg OT Bischofferode

Montag	9.00 – 13.00 Uhr		
Dienstag	9.00 – 12.00 Uhr	und	13.00 – 17.30 Uhr
Mittwoch	<i>geschlossen</i>		
Donnerstag	9.00 – 12.00 Uhr	und	13.00 – 15.30 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr		--

Stellungnahmen können während der o.g. Frist von jedermann abgegeben werden. Die Übermittlung der Stellungnahmen sollte vorrangig auf elektronischem Wege an [poststelle@lg-am-ohmberg.de](mailto:poststelle@lg-am-ohmberg.de) erfolgen.

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich an die Landgemeinde Am Ohmberg, Fleckenstraße 49, 37345 Am Ohmberg gesandt oder während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung der Gemeinde Am Ohmberg unberücksichtigt bleiben können.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen des Planverfahrens sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

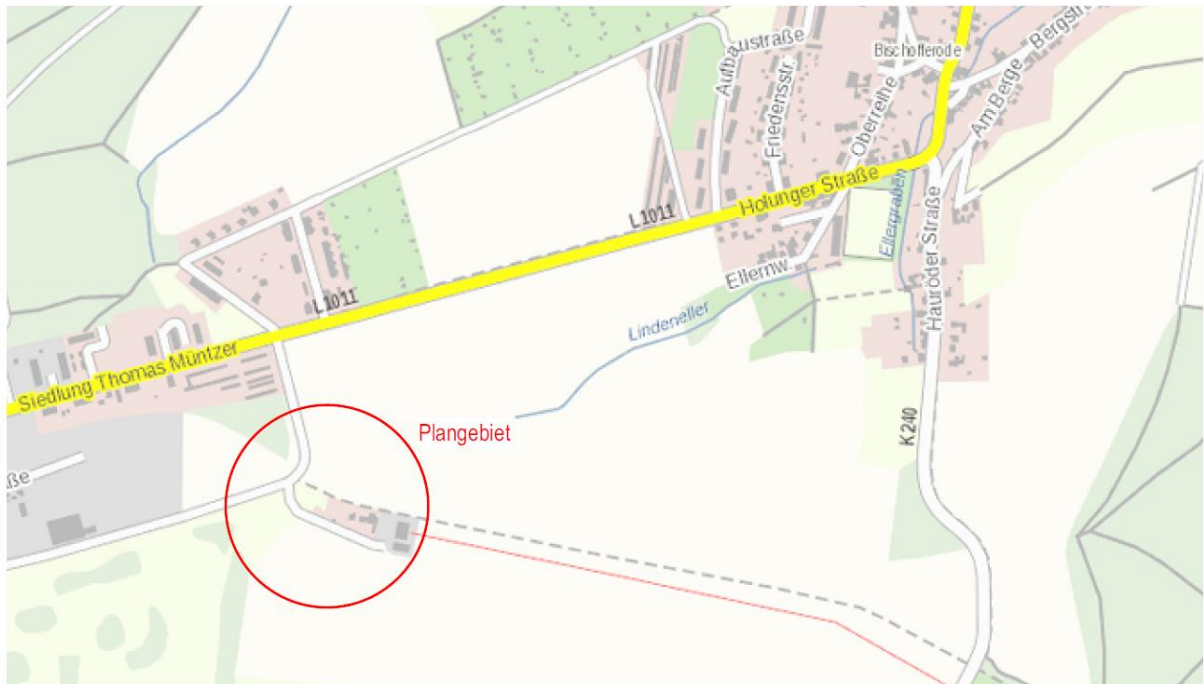
Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Bauernhof Bernd“ (OT Siedlung Thomas Müntzer) der Gemeinde Am Ohmberg mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kultur- und sonstigen Sachgüter sowie Grünordnungsplan; Altlastenuntersuchung nach BBodSchG/ BBodSchV zum VBP Nr. 3 „Bauernhof Bernd“ sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen Bodenschutz/Altlasten, Geologie, Arten- und Naturschutz, Immissionsschutz, Wasserrecht, Bergrecht, verkehrliche Erschließung, Ver- und Entsorgung.

**Anlage: Übersichts- und Lageplan**

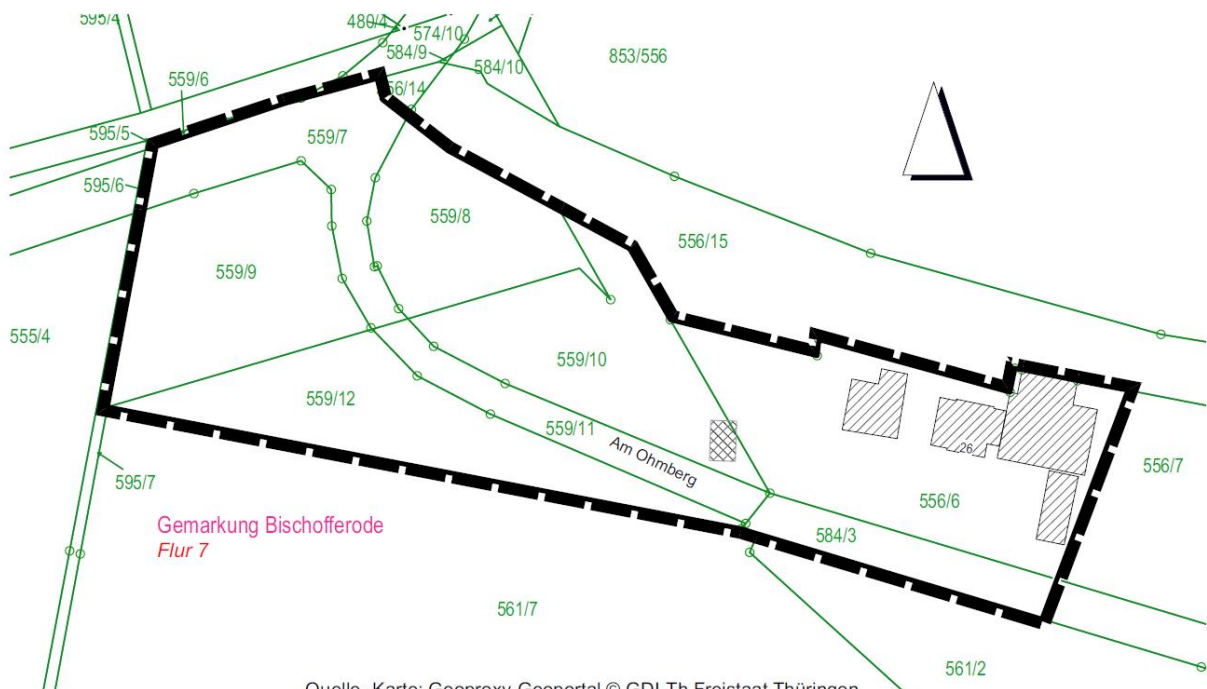
gez. Karl-Josef Wand  
Bürgermeister

# Übersichtsplan

## vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Bauernhof Bernd" (OT Siedlung Thomas Müntzer) der Gemeinde Am Ohmberg



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen ([www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient](http://www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient))  
Darstellung ohne Maßstab



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen  
([www.geoportal-th.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thüringen](http://www.geoportal-th.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thüringen))  
Darstellung ohne Maßstab