

Öffentliche Ausschreibung gemäß § 31 Abs. 1 Satz 2 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung (ThürGemHV)

Die Gemeinde Am Ohmberg (als Eigentümerin) beabsichtigt, auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung Grundstücke in der Flur 3 der Gemarkung Großbodungen zu veräußern. Hierbei handelt es sich um folgende Flurstücke, die nach aktuellem Stand der Informationen aus dem Liegenschaftskataster als Industrie- und Gewerbeflächen ausgewiesen sind. Des Weiteren befinden sich die Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost - Am Ölgraben". Informationen bzgl. der einschlägigen Festsetzungen können über die nachstehenden Links bezogen werden.

https://www.geoproxy.geoportal-th.de/download-service/Kommunal/Bauleitplanung/ko_amob/P61201712191165084_5526GE_Ost_Am_Oelgr.pdf

https://www.geoproxy.geoportal-th.de/download-service/Kommunal/Bauleitplanung/ko_amob/GE_Ost_Begrueung.pdf

Gemarkung	Flur	FS	Größe
5526	3	3/11	8
5526	3	3/41	455
5526	3	3/32	634
5526	3	3/28	785
5526	3	3/24	893
5526	3	3/20	1.431
5526	3	1/1	187
5526	3	3/45	18
5526	3	2/1	8
			4.419



Der Preis richtet sich nach dem aktuellen Bodenrichtwert.

Sämtliche, im Zusammenhang mit einem möglichen Verkauf entstehende Kosten sind vom Erwerber zu tragen.

Erwerbsangebote sind mit der deutlichen Kennzeichnung

„Ausschreibung – Gewerbefläche 2 Großbodungen“

bei der Gemeinde Am Ohmberg, OT Großbodungen, Fleckenstr. 49 in 37345 Am Ohmberg einzureichen.

Dem Angebot ist ein Nutzungskonzept beizufügen.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Gemeinderat. Die Gemeinde ist nicht verpflichtet an den Höchstbietenden, einen bestimmten Bieter oder überhaupt zu verkaufen.

Weitergehende Informationen können unter vorgenannter Anschrift erbeten werden.

Ansprechpartner: Frau Hartmann
Telefon: 036077/939021
E-Mail: liegenschaften@lg-am-ohmberg.de

Am Ohmberg, den 20.03.2026

gez. Karl-Josef Wand
Bürgermeister