

Bischofferode

Attraktive Baugrundstücke in ruhiger Wohnlage mit viel Platz für eigene Ideen in der Gemeinde Am Ohmberg, OT Bischofferode zu verkaufen

Die Gemeinde Am Ohmberg veräußert in ihrem Ortsteil Bischofferode 4 Baugrundstücke in ruhiger Wohnlage am westlichen Ortsrand für Einzelhäuser mit max. 2 Wohneinheiten.

Bereits im Jahr 2019 sind die Grundstücke voll erschlossen worden und haben Flächengrößen von 786 m², 801 m², 879 m² und 1.013 m².

Der Quadratmeterpreis beläuft sich derzeit auf 50,00 Euro.

Eine sofortige Bebaubarkeit ist gewährleistet. Voraussetzung beim Abschluss eines Kaufvertrages ist der tatsächliche Bau-Vollzug binnen 3 Jahren. Ausgeschlossen ist ein Verkauf an Makler oder ähnliche Unternehmen. Im Falle der Weiterveräußerung des unbebauten Grundstücks behält sich die Gemeinde Am Ohmberg ein Wiederkaufsrecht vor.

Lagebeschreibung:

Der Ortsteil Bischofferode verfügt über eine ausgezeichnete ländliche Infrastruktur (Ärzte, Zahnärzte, Kindergarten, Regelschule, mobile Pflege/ Tagespflege für Senioren, kath. Kirchengemeinde, Einzelhandelsgeschäfte, Fleischerei, Bäckerei, Café, Tankstelle, u.v.m.) und kann darüber hinaus mit einem vielseitigen Vereinsleben aufwarten.

Außerdem hat man von Bischofferode aus in ca. 18 Minuten mit dem PKW die Anschlussstellen der Bundesautobahn A38 in Bleicherode, Breitenworbis, Leinefelde-Worbis (für eine Verbindung östlich in Richtung Leipzig bzw. westlich in Richtung Göttingen) oder auch den Bahnhof in Leinefelde-Worbis erreicht und ist somit sehr gut an den Fernverkehr angeschlossen. Zum Erreichen der nächstgelegenen Städte Leinefelde-Worbis, Duderstadt, Bad Lauterberg oder Nordhausen bedarf es einer Auto-Fahrzeit von ca. 20 - 30 Minuten. Dank der bestehenden Verbindungen des öffentlichen Personennahverkehrs können die umliegenden Orte aber auch ohne die Nutzung eines eigenen PKWs bereist werden.

Einige Unterlagen stehen Ihnen dazu in der Anlage vorab zur Verfügung!

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Leben auf dem Land.

Sichern Sie sich Ihren Bauplatz! Reservieren Sie Ihr Wunschgrundstück!

Ideal für junge Familien das in der Aufstellung befindliche Bebauungsgebiet Nr. 4 „Aufbaustraße“ im OT Bischofferode (Planzeichnung)

Wunderbare Baugrundstücke für Einzelhäuser

4 Baugrundstücke zwischen 600 und 1000 m², welche auch verschmolzen werden können;
Beste sonnige Lage im Westen des Ortsteils Bischofferode, Ortsmitte ist gut zu Fuß erreichbar;
Auch zu beachten: Durch den Erwerb eines Grundstücks in der Gemeinde Am Ohmberg kommen Sie in den Genuss von Vorteilen, die gerade beim Hausbau gut tun: Pro neugeborenes Kind erhalten Sie von der Gemeinde ein Begrüßungsgeld in Höhe von 250,00 Euro.
Jungen Familien kann die moderne Kinderbetreuungseinrichtung im Ortskern eine zuverlässige Partnerin bei der Betreuung Ihrer Kinder sein; die nächstgelegene Grundschule befindet sich in Großbodungen und die Regelschule führt unmittelbar „vor der Haustür“ ihren Schulbetrieb durch;

Auch als Alterswohnsitz ist der OT Bischofferode durchaus interessant, da neben einer intakten Haus- u. zahnärztlichen Versorgung auch ein Einkaufszentrum vorhanden ist. Ebenfalls führt der hier ansässige Landfrauenverein für die Senioren zahlreiche Freizeitveranstaltungen durch.